

Zápis č.6/2015 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý

Ing. Radim Reimer

Ing. arch. Jan Foretník

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Omluveni - VÚP: Zdena Jeroušková

Program jednání:

- 1, Žádost o schválení umístění stavby na p.č. 767/3 v k.ú. Veverská Bítýška
- 2, Studie polyfunkčního domu Bítešský dvůr předané panem Schalkem starostovi obce
- 3, Plán termínů schůzí VÚP pro rok 2016 s termíny podání podkladů

K jednotlivým bodům:

Ad1) VÚP projednával v srpnu letošního roku žádost pana Gabriela (v dané době majitele parcely č. 767/3) o předběžné umístění stavby a doporučil variantu B (viz zápis VÚP č.4/2015 ze dne 6.8.2015). Předložený návrh je v rozporu s výše uvedenou variantou a neumožňuje dodržení odstupových vzdáleností dle vyhlášky 501/2006 Sb. §25, zejména body:

-bod 1 (údržba staveb a kvalita prostředí)

-bod 2 (odstup samostatně stojícího RD od hranice pozemku).

VÚP konstatuje, že urbanistický charakter území neumožňuje využít ustanovení bodu 6.

VÚP doporučuje úřadu městyse trvat na dodržení výše uvedených ustanovení.

Ad2) Starosta městyse předložil VÚP studii polyfunkčního domu Bítešský dvůr, kterou obdržel od pana Schalka. Polyfunkční dům má být zbudován na pozemcích p.č. 1244/1, 1244/2, 1244/3 a částečně 1245/2 a 1245/3.

Stanovisko VÚP:

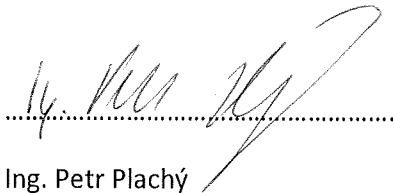
- Jakkoli VÚP shledává výšku navrženého objektu na náměstí jako důvodnou, v současné době odporuje regulacím v územním plánu.
- VÚP doporučuje přeřešit dopravní řešení stavby, zejména s ohledem na nepřípustný zábor veřejných parkovacích míst
- Vzhledem k v současné době zpracovávané studii a regulačního plánu náměstí, doporučuje VÚP koordinovat s projektantem studie a RP, Ing. arch. Štěpánem Kočíšem.

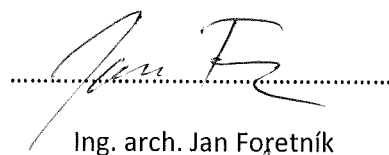
Ad3) VÚP vypisuje pro rok 2016 termíny schůzí výboru a nejzazší termíny pro podání žádostí s podklady.

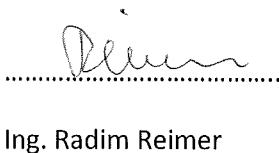
Schůze VÚP	Termín schůze VÚP	Nejzazší termín pro podání podkladů
1.	13.1.2016	11.1.2016
2.	10.2.2016	8.2.2016
3.	9.3.2016	7.3.2016

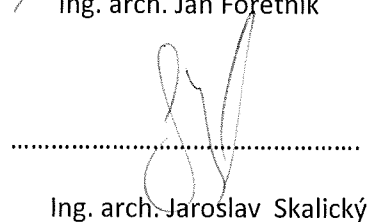
4.	13.4.2016	11.4.2016
5.	11.5.2016	9.5.2016
6.	8.6.2016	6.6.2016
7.	14.9.2016	12.9.2016
8.	12.10.2016	10.10.2016
9.	9.11.2016	7.11.2016
10.	14.12.2016	12.12.2016

Zapsal dne 16.11.2015 Ing. Petr Plachý


.....
Ing. Petr Plachý


.....
Ing. arch. Jan Foretník


.....
Ing. Radim Reimer


.....
Ing. arch. Jaroslav Skalický