

Zápis z jednání výboru pro územní plánování obce Veverská Bítýška ze dne 22.6. 2011

Přítomni:

Ing. Radim Reimer
Zdeňka Jeroušková
Ing. arch. Jan Foretník

Host:

Josef Mífek

Program:

1. Žádost Ing. Davida Vašíčka v zastoupení ing. Hany Tupé o schválení výstavby dvou RD na ulici Tišnovská.
2. Připomínka p. Milana Nešpúrka k návrhu územního plánu – žádost o překvalifikování pozemku p.č. 1673/1 jako smíšenou plochu obytnou.
3. Žádost MVDr. Jána Kútnika o projednání přístupu městyse Veverská Bítýška a stavebního úřadu Veverská Bítýška v územním řízení o umístění stavby na p.č. 1243/1.
4. Žádost p. Pavly Hartog o začlenění parcel p.č. 605/2 a p.č. 2224/5 o do ÚP jako stavební místo.

Usnesení:

1. VÚP doporučuje souhlasit s umístěním jižního RD a nesouhlasit s umístěním severního RD z důvodu jeho nedostatečné obslužnosti, především pro vozidla IZS.
2. Připomínka bude předána zpracovateli ÚP k posouzení. VÚP doporučuje připomínku zpracovat do ÚP v předkládané variantě 1 – zarovnění návrhové plochy se sousedním pozemkem 1689/1.
3. Není v kompetenci VÚP posuzovat přístup orgánů státní správy ani samosprávy v probíhajícím územním řízení. VÚP je pouze poradní orgán starosty obce, v této roli VÚP trvá na svém stanovisku ze dne 31. 8. 2010.
4. K dané věci se VÚP vyjadřoval již dne 13. 9. 2007. Pro úplnost VÚP konstatuje, že v návrhu ÚP je parcela 605/2 je součástí návrhové plochy bydlení B7 určené k zastavení ve druhé fázi, pro tuto parcelu je tedy žádost bezpředmětná. Parcela 2224/5 je součástí výhledového rozšíření této plochy, v současné době není možné tuto parcelu do plochy zahrnout z důvodu překročení zákonného limitu záboru ZPF.

Zdeňka Jeroušková

Ing. Radim Reimer

Ing. arch. Jan Foretník