

**Zápis z jednání výboru pro územní plánování**  
**obce Veverská Bítýška ze dne 14. 12. 2006**

**Přítomni:**

Ing. Radim Reimer  
Zdeňka Jeroušková  
Ing. Josef Slanina  
Ing. Petr Plachý  
Ing. arch. Jan Foretník

**Usnesení:**

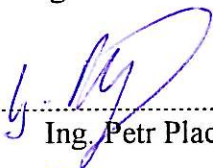
1. Stanovisko výboru pro územní plánování k rozhodnutí o umístění stavby „Základní technické vybavení pro výstavbu cca 29 rodinných domů na pozemcích: 2396/297, 2924/13, 2325/2, 2438/13, 2396/284, 2438/11, 2396/278, 2438/14, 21439/59, 2396/66, 2438/1, 2396/164, 2424/12, 2438/12, 2425/6, 2438/13, 2424/14 k.ú. Veverská Bítýška“ – viz příloha
2. Stanovisko výboru pro územní plánování k výstavbě bytových domů v lokalitě U Hřiště – viz příloha
3. VÚP požaduje vyčlenění částky cca 500.000,- Kč z rozpočtu obce na rok 2007 na průzkumy a rozборы ÚP, žádost za VÚP k FV bude podána v průběhu ledna
4. VÚP požaduje v případě nutnosti přítomnost zástupce stavebního úřadu
5. VÚP bude potřebovat ve své další činnosti konzultace s fundovaným právníkem především v oboru stavebního práva a správního řádu



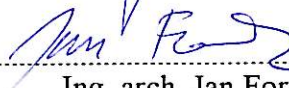
.....  
Ing. Radim Reimer



.....  
Zdeňka Jeroušková



.....  
Ing. Petr Plachý



.....  
Ing. arch. Jan Foretník



.....  
Ing. Slanina Josef

Obecní úřad Veverská Bítýška  
Josef Mífek, starosta obce  
Na Městečku 72  
664 71 Veverská Bítýška

Věc: **Stanovisko výboru pro územní plánování k rozhodnutí o umístění stavby „Základní technické vybavení pro výstavbu cca 29 rodinných domů na pozemcích: 2396/297, 2924/13, 2325/2, 2438/13, 2396/284, 2438/11, 2396/278, 2438/14, 21439/59, 2396/66, 2438/1, 2396/164, 2424/12, 2438/12, 2425/6, 2438/13, 2424/14 k.ú. Veverská Bítýška“**

1. VÚP nesouhlasí s přenesením povinnosti zajistit napojení inženýrských sítí hospodářského areálu v rámci ÚP.
2. Zrušení stávající veřejné zvykové polní cesty mezi ulicemi 9. května a Hvozdeckou, obec požaduje zachování této spojnice a její případné rozšíření.
3. Navrhované řešení velmi omezuje jakýkoli další koncepční rozvoj této lokality, především z hlediska územního plánu (budoucí napojení komunikací, inženýrských sítí a dalších územních vazeb); navrhované řešení též zanechává nevyužitelný pozemek mezi parcelou 2396/8 a navrhovanou zástavbou.
4. Svodnice z lokality Sleštůvka, jejíž spodní část před zaústěním do Bílého potoka je zatrubněna (profilem DN600) a se kterou se uvažuje na odvod dešťových vod z navržené zástavby, se jeví kapacitně nevyhovující vzhledem ke stávajícím problémům této svodnice. Vzhledem k celkově navržené zastavěné ploše lze předpokládat navýšení průtoku dešťových vod o minimálně 120 l/s.
5. Studie nezohledňuje hygienická pásma stávající čerpací stanice PHM a areálu kravína.
6. Navrhované řešení znemožňuje případné připojení Vírského oblastního vodovodu na stávající vodojem touto lokalitou po stávající polní cestě.

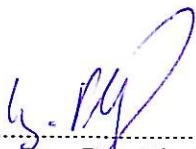
14.12.2006



Ing. Radim Reimer



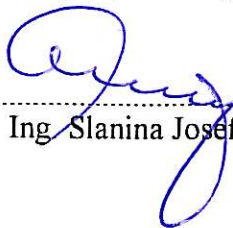
Zdena Jeroušková



Ing. Petr Plachý



Ing. arch. Jan Foretník



Ing. Slanina Josef

Obecní úřad Veverská Bítýška  
Josef Mífek, starosta obce  
Na Městečku 72  
664 71 Veverská Bítýška

Věc: **Stanovisko výboru pro územní plánování k výstavbě bytových domů v lokalitě U hřiště**

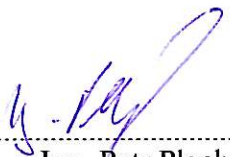
1. VÚP by ocenil modernější architektonické řešení stavby.
2. VÚP upozorňuje na problém odvodu dešťových i splaškových vod, které musí být řešeny oddílně.
3. Vzhledem k důležitosti komunikace ke sportovnímu areálu (při sportovním utkání komunikace slouží i jako parkoviště) VÚP požaduje jiné řešení vjezdů do garáží (např. hromadné garáže).
4. Do následující dokumentace VÚP požaduje přesný výpočet parkovacích stání, tak aby objekt byl zcela soběstačný.



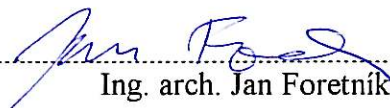
Ing. Radim Reimer



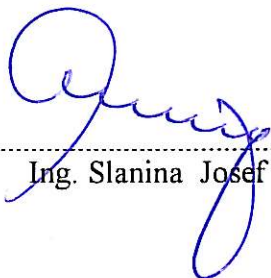
Zdena Jeroušková



Ing. Petr Plachý



Ing. arch. Jan Foretník



Ing. Slanina Josef