

Zápis z jednání výboru pro územní plánování obce Veverská Bítýška ze dne 13. 9. 2007

Přítomni:

Ing. Radim Reimer
Zdeňka Jeroušková
Ing. Petr Plachý
Ing. arch. Jan Foretník

Omluven:

Ing. Josef Slanina

Usnesení:

1. Žadatel „Návrhu na včlenění investičního záměru nové městské čtvrti Veverské Bítýšky pracovně pracovně nazvané „U hradu Veveří““ bude pozván na příští schůzi VÚP k objasnění svého záměru.
 2. Žádosti občanů o zahrnutí pozemků do ÚP:
 - a. Žádost paní Pavly Hartog bude podstoupena zpracovateli ÚP. Uvedený pozemek se nachází ve stabilizovaném území a jeví se vhodný jako plocha pro bydlení. V návaznosti na zpravání ÚP doporučujeme zpracovat podrobnější řešení této lokality.
 - b. Žádost pana Luboše Strachoně bude podstoupena zpracovateli ÚP. Uvedený pozemek se nachází ve stabilizovaném území a jeví se vhodný jako plocha pro bydlení. V návaznosti na zpravání ÚP doporučujeme zpracovat podrobnější řešení této lokality.
 - c. Žádost pana Milana Davida bude podstoupena zpracovateli ÚP. Uvedený pozemek se nachází ve stabilizovaném území a jeví se vhodný jako plocha pro bydlení. Lokalita se nachází blízkosti hřbitova, je nutno ověřit jeho pásmo hygienické ochrany.
 - d. Žádost manželů Češkových bude podstoupena zpracovateli ÚP. Lokalita se nenachází ve stabilizovaném území, VÚP se nejeví jako vhodná k zástavbě pro svoji těžkou dostupnost a omezení nadregionálním biokoridorem, ochranným pásmem VTL plynovodu a vedení VN.
 - e. Pozemek se jeví jako vhodný k výstavbě rodinného domu, upozorňujeme však na velmi komplikovaný přístup na pozemek žadatele.
 - f. Žádost Jiřího a Markéty Balabánových, Lubomíra Šišpery, Karla a Jitky Šancových bude podstoupena zpracovateli ÚP. Lokalita se VÚP zdá pro výstavbu rodinných domů vhodná, i s přihlédnutím k předchozím souhlasným vyjádřením Obce Veverská Bítýška a Odboru ŽP MěÚ Kuřim, které žadatel předložil na jednání VÚP dne 12.3.2007.
 - g. Žádost Jana a Marie Perkových bude podstoupena zpracovateli ÚP. Obě lokality se VÚP jeví jako vhodné, je však bezpodmínečně nutné řešit je komplexně v rámci ÚP nebo navazující dokumentace (především v hlediska přístupu na pozemky, omezování budoucího rozvoje a odvodnění dešťových vod). U lokality Pod Kravínem upozorňujeme navíc na možnost existence pásma hygienické ochrany objektů zemědělské výroby.
- VÚP pověřuje předsedu ing. Reimera k předání veškerých žádostí občanů zpracovateli ÚP.

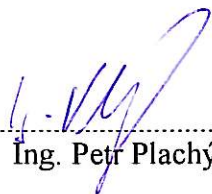
3. VÚP se domnívá, že obec Veverská Bítýška by měla v rámci vodoprávního řízení na akci „Bílý potok, km 0,00-1,25, Veverská Bítýška, oprava toku“ vznést požadavek na souběžné řešení protipovodňové ochrany v kritických místech opravovaného úseku.
4. Příští schůze VÚP se bude konat 11.10.2007 v 18.00 na Obecním úřadě Veverská Bítýška.



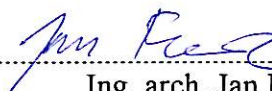
Ing. Radim Reimer



Zdena Jeroušková



Ing. Petr Plachý



Ing. arch. Jan Foretník