

Zápis z jednání výboru pro územní plánování obce Veverská Bítýška ze dne 12. 3. 2007

Přítomni:


Ing. Radim Reimer
Zdeňka Jeroušková
Ing. Petr Plachý
Ing. arch. Jan Foretník

Omluven:


Ing. Josef Slanina

Zápis:

1. VÚP projednal žádost pana Balabána za jeho přítomnosti. Vzhledem k předchozím souhlasným vyjádřením Obce Veverská Bítýška (ze dne 23. 7. 2002) a Odboru ŽP MěÚ Kuřim, které investor předložil, považuje VÚP za bezpředmětné do probíhajícího řízení zasahovat. Lokalita se VÚP zdá pro výstavbu rodinných domů vhodná.
2. VÚP znovu projednal žádost paní Hlavenkové za její přítomnosti. K žádosti má následující připomínky:
 - a. VÚP považuje lokalitu za vhodnou pro výstavbu rodinných domů. Záměr manželů Hlavenkových musí být v souladu s celým řešeným územím, které bude koncipováno v územním plánu (ÚP) jako rozvojové území obce pro výstavbu obytného souboru rodinných domů.
 - b. Doporučujeme řešené území koordinovat s ÚP formou souběžně řešené urbanistické studie. Doporučujeme v této záležitosti pověřit přímo budoucího zpracovatele ÚP, a tím se pokusit dosáhnout urychlení celé výstavby s ohledem na nový stavební zákon.
3. VÚP projednal žádost majitelů pozemků lokality Hvozdecká (žádosti A i B) ze dne 27. 2. 2007 ve věci zapracování pozemků uvedených v žádosti do územního plánu Veverská Bítýška s následujícími doporučeními:
 - a. VÚP souhlasí se začleněním uvedených pozemků lokality Hvozdecká do územně plánovací dokumentace obce Veverská Bítýška.
 - b. Jedná se o lokalitu, ke které již obecní zastupitelstvo v měsíci květnu 2006 dalo souhlas se zpracováním regulačního plánu pro obytnou výstavbu.
 - c. Vybranému zpracovateli územního plánu budou předány výše uvedené kompletní žádosti občanů, které budou sloužit jako podklad pro řešení daného území v územním plánu.
 - d. Pro smysluplnost řešení tohoto území a s přihlédnutím k záměru manželů Hlavenkových stavět rodinný dům na pozemku navazujícím na lokalitu Hvozdecká, doporučujeme obci zpracovat pro toto území urbanistickou studii. Tato studie zajistí koordinaci přípravy výstavby v rámci ÚP včetně způsobu řešení inženýrských sítí s potřebnými kapacitami pro řešené území s ohledem na projevenou vůli manželů Hlavenkových inženýrské sítě zainvestovat.



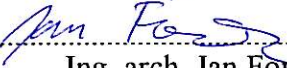
Ing. Radim Reimer



Ing. Petr Plachý



Zdena Jeroušková



Ing. arch. Jan Foretník

Ve Veverské Bítýšce dne 12. 3. 2007