

Zápis z jednání výboru pro územní plánování obce Veverská Bítýška ze dne 11. 10. 2007

Přítomni:

Ing. Radim Reimer
Zdeňka Jeroušková
Ing. Petr Plachý
Ing. arch. Jan Foretník

Omluven:

Ing. Josef Slanina

Hosté:

Ing. arch. Štěpán Kočiš – zpracovatel ÚP, Josef Mífek – starosta obce a Milan Brychta –
zastupitel obce (na bod 1)
Ing. Jiří Chromý (na bod 1 a 2)

Usnesení:

1. VÚP byl seznámen s průběhem prací na územním plánu obce ve fázi průzkumů a rozborů a s dalším postupem.
2. Na základě podnětu Ing. Jiřího Chromého VÚP doporučuje obci zpracovat do zadání územního plánu revitalizaci areálu bývalého kravína a zvážit budoucí využití tohoto území pro umístění penzionu pro seniory. Zároveň doporučujeme zvážit zadání ekonomické studie takového záměru.
3. Žádostí paní Boženy Kútníkové se VÚP zabýval již na minulém jednání 13. 9. 2007, došlo však k chybě v zápisu, který tímto opravujeme (bod 2e):
„Žádost paní Boženy Kútníkové bude podstoupena zpracovateli ÚP. Pozemek se jeví jako vhodný k výstavbě rodinného domu, upozorňujeme však na velmi komplikovaný přístup na pozemek žadatele.“
Doplňujeme, že předmětný pozemek leží mimo současně zastavěné území obce a podle současného stavebního zákona je takový pozemek nezastavitelný a problém je nutno řešit územním plánem, nikoli územním řízením.
4. Proti záměru PhDr. Jiřího Stejskala nemá VÚP námitek. Pozemek se nachází v zastavěném území obce ve stabilizované funkční ploše bydlení. Upozorňujeme však, že stanovení současně zastavěného území obce je teprve v administrativním řízení s předpokladem vyřízení v roce 2008. O územní rozhodnutí je možné požádat až poté.
5. Žádost paní Jiřiny Purové bude podstoupena zpracovateli ÚP. Pozemky 1355, 1354 a 1353/1 považujeme za vhodné pro stavbu RD. U pozemku 1361/3 upozorňujeme na velmi komplikovaný přístup přes pozemek třetí osoby, dále zvláště komplikovaný umístěním plánovaného retardéru.
6. Příští schůze VÚP bude svolána dle potřeby k projednání zadání územního plánu obce.



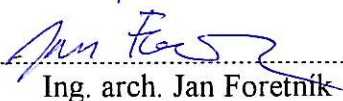
Ing. Radim Reimer



Zdeňka Jeroušková



Ing. Petr Plachý



Ing. arch. Jan Foretník