

### Zápis č.3/2015 výboru pro územní plánování

Přítomní- VUP: Ing. Petr Plachý

Zdena Jeroušková

Ing. Radim Reimer

Ing. arch. Jan Foretník

Ing. arch. Jaroslav Skalický

Program jednání:

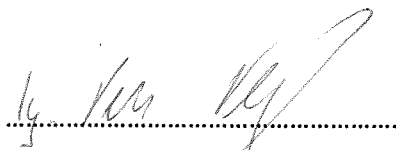
1, Žádost o vyjádření k: „Záměru výstavby čtyř rodinných domů na parcele č. 1500 a 1501 v ulici Za Řekou“

K bodu:

Navrhovaný záměr výstavby čtyř rodinných domů na parcele č. 1500 a 1501 v ulici Za Řekou není dle názoru VÚP vhodný v dané lokalitě, především z následujících důvodů:

- Navržená výstavba neodpovídá stávající okolní urbanistické struktuře ani struktuře obce
- Navržená hustota zastavěnosti je dle názoru VUP příliš vysoká
- Jak bude řešen svoz odpadu? – Dle vyhlášky 501/2006 Sb. §20 odst.5b musí být odpadní nádoby umístěny na uceleném stavebním pozemku
- Jak bude řešena údržba komunikace v zimních měsících (odstranění sněhu z komunikace)
- Porušení soukromí stávající zástavby
- Odstup objektů rodinných domů od hranice pozemku je dle zaslané studie ve vzdálenosti cca 1m – nespĺňuje požadavek Vyhlášky č.501/2006 v platném znění - § 25 odst. 2.
- Na navržené komunikaci chybí obratiště
- Nedostatek parkovacích míst dle normy ČSN 73 61 10

Zapsal dne 9.6.2015 Ing. Petr Plachý




Ing. Petr Plachý




Ing. arch. Jan Foretník



Ing. Radim Reimer



Zdena Jeroušková



Ing. arch. Jaroslav Skalický