

Zápis z jednání výboru pro územní plánování obce Veverská Bítýška ze dne 8. 1. 2008

Přítomni:

Ing. Radim Reimer
Zdeňka Jeroušková
Ing. Petr Plachý
Ing. arch. Jan Foretník

Omluven:

Ing. Josef Slanina

Usnesení:

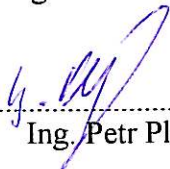
1. Žádost manželů Kubánkových bude podstoupena zpracovateli ÚP. Uvedený pozemek p. č. 629 se nachází ve stabilizovaném území a jeví se vhodný jako plocha pro bydlení. V návaznosti na zpracování ÚP doporučujeme zpracovat podrobnější řešení této lokality.
2. Žádost paní Jany Šťastné bude podstoupena zpracovateli ÚP. U pozemků p. č. 1361/1, 1363/1 a 1364/1 upozorňujeme na velmi komplikovaný přístup přes pozemek třetí osoby, dále zvláště komplikovaný umístěním plánovaného retardéru. Pozemek p. č. 2556/2 není vhodný pro výstavbu vzhledem k ochrannému pásmu VVN.
3. Žádost manželů Češkových a pana Josefa Němečka bude podstoupena zpracovateli ÚP. Pozemky p. č. 2444/119 a 2444/37 se jeví jako vhodné pro umístění rodinných domů. V návaznosti na zpracování ÚP doporučujeme zpracovat podrobnější řešení této lokality. Nezastavěné pozemky. Stanovení současně zastavěného území obce je v administrativním řízení s předpokladem vyřízení v letošním roce.
4. Proti záměru manželů Vildomcových nemá VÚP námitek. Pozemek p. č. 534/9 se nachází v zastavěném území obce ve stabilizované funkční ploše bydlení. Přístup k pozemku je rovněž zajištěn. Upozorňujeme však, že stanovení současně zastavěného území obce je teprve v administrativním řízení s předpokladem vyřízení v letošním roce.
5. Z žádosti paní Gabriely Čáповé není patrný účel uvažované výstavby. VÚP však upozorňuje na v současné době známé limity daných pozemků (p.č. dle specifikace v žádosti) – pozemky se nachází v těsné blízkosti ČOV v jejím pásmu hygienické ochrany a v těsné blízkosti biokoridoru. Nezbytnou podmínkou výstavby by také bylo zainvestování veškerých inženýrských sítí a komunikace investorem, stávající komunikaci by bylo nezbytné rozšířit a zpevnit.
6. Proti záměru pana Jiřího Dundáčka nemá VÚP námitek. Pozemek p. č. 2081 se nachází v zastavěném území obce ve stabilizované ploše. Přístup k pozemku je rovněž zajištěn. Upozorňujeme však, že stanovení současně zastavěného území obce je teprve v administrativním řízení s předpokladem vyřízení v letošním roce. Bude nutno respektovat mj. vyjádření Povodí Moravy, a.s.
7. Žádost pana Miroslava Slouky bude podstoupena zpracovateli ÚP. Pozemky p. č. 2588/10 a 2029 se jeví jako vhodné pro umístění rodinných domů. Je však třeba vyřešit přístup k pozemkům a zásobování vodou.
8. Žádost manželů Svobodových bude podstoupena zpracovateli ÚP. Uvedený pozemek p. č. 1820, 1822, 1816/1 1816/2 se jeví vhodný jako plocha pro bydlení. V návaznosti na zpracování ÚP doporučujeme zpracovat podrobnější řešení této lokality. Je třeba koncepčně vyřešit přístup k pozemku i vzhledem k rozvoji lokality (řešení přístupu

k pozemku z jihu přes stávající nemovitosti není vhodné). Dále je třeba řešit zásobování vodou.

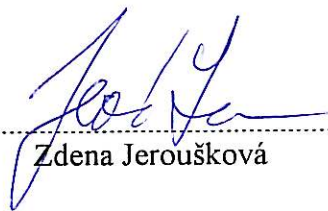
9. Příští schůze VÚP bude 28.února 2008




Ing. Radim Reimer



Ing. Petr Plachý



Zdena Jeroušková



Ing. arch. Jan Foretník