

## Zápis č.4/2015 výboru pro územní plánování

Přítomní - VUP: Ing. Petr Plachý

Zdena Jeroušková

Ing. Radim Reimer

Ing. arch. Jan Foretník

Omluveni: Ing. arch. Jaroslav Skalický

Program jednání:

1, Žádost pana Bc. Jiřího Gabriela o vyjádření k: „Předběžnému umístění stavby na pozemku p. č. 767/2, případně 534/18 a pozemku p.č. 766 v k.ú. Veverská Bítýška“

2, Žádost pana Ing. Rumiána k dokumentaci pro územní rozhodnutí na akci: “ Výstavba 4 RD ve Veverské Bítýšce“

3, Žádost pana Poláka o vyjádření k: „Záměru rekonstrukce stávajícího objektu, Masarykovo náměstí 354, Veverská Bítýška“

4, Žádost pana Vašíčka o vyjádření k: „Záměru výstavby 3 RD na parcelách č. 1809/1, 1809/2, 1809/4, 1812/1, 1812/3“

5, Doporučení VÚP vedoucímu stavebního úřadu Ing. Kozelkovi

K jednotlivým bodům:

Ad1) VÚP doporučuje variantu B za předpokladu dodržení všech odstupových vzdáleností, zejména dle vyhlášky 501/2006 Sb. a ostatních ochranných pásem. VÚP upozorňuje na záměr společnosti E-ON přeložit vzduchem tažené elektrické vedení do obecního pozemku p.č. 534/23. Elektrické kabely budou taženy v zemi výše uvedenou parcelou.

Ad2) VÚP se seznámil s doručenou dokumentací pro územní řízení k výstavbě 4 RD v lokalitě Nad Horkou na severním okraji městyse na parcelách č. 1799/1, 1799/3, 1799/7 a 1806/1.

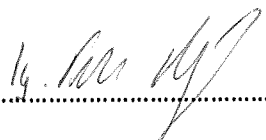
VÚP požaduje, aby navržená komunikace označená v projektu jako S07 a S13 byla veřejně přístupná a po dokončení předána městyse včetně územním plánem požadovaných inženýrských sítí. Za tímto účelem doporučuje VÚP uzavřít plánovací smlouvu s městysem .

Ad3) VÚP prostudoval předloženou studii rekonstrukce a úpravy objektu č.p. 354 na Masarykově náměstí ve Veverské Bítýšce. VÚP konstatuje, že navržený objekt nesplňuje požadavek územního plánu z hlediska výškové regulace obytné plochy B (maximálně 2 nadzemní podlaží).

Ad4) VÚP doporučuje v souladu s územním plánem RD č.3 dopravně obsloužit z navrhované místní komunikace v místě stávající zaužívané cesty. VÚP doporučuje investorovi koordinovat svůj záměr výstavby rodinných domů s navrženou dokumentací pro územní řízení 4 rodinných domů v dané lokalitě na sousedních pozemcích, která je vedena na úřadě městyse pod číslem jednacím „ VB/1496/15/POD“. Pozemek pod RD č. 3 musí splňovat regulativ návrhové plochy B3 – 800m2.

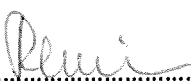
Ad5) VÚP doporučuje vedoucímu stavebního úřadu Ing. Kozelkovi důkladně nastudovat územní plán městyse včetně jeho textové části, aby nedocházelo k nekvalifikovaným rozhodnutím.

Zapsal dne 6.8.2015 Ing. Petr Plachý



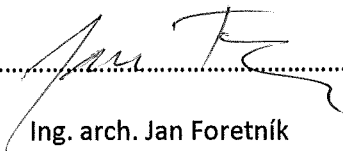
.....

Ing. Petr Plachý



.....

Ing. Radim Reimer



.....

Ing. arch. Jan Foretník



.....

Zdena Jeroušková