

Zápis z jednání výboru pro územní plánování obce Veverská Bítýška ze dne 5.11. 2009

Přítomni:

Ing. Radim Reimer
Zdeňka Jeroušková
Ing. arch. Jan Foretník

Omluven:

Ing. Petr Plachý
Ing. Josef Slanina

Program:

1. Odvolání Pavla Drcmánka a Petry Drcmánkové proti usnesení č. 58 ZM ze dne 18.9.2009.
2. Žádost rodiny Váňových o zařazení parcel p.č. 2396/241, 2396/268, 2440/33 a 2440/36 do rozvojových lokalit.
3. Žádost manželů Češkových o zařazení parcel p.č. 2440/38, 2396/232, 2439/50, 2396/231 rozvojových lokalit.
4. Žádost paní Jany Šťastné o zařazení pozemků p.č. 1361/1, 1363/1 a 1364/1 do ÚP ploch bydlení.
5. Žádost paní Ivany Richterové o zařazení pozemků p.č. 1361/2, 1363/2, 1364/3, 1357/3 a 1359/2 do ÚP ploch bydlení.

Usnesení:


1. VÚP souhlasí s provozováním „sběrného dvora pro sběr stavební sutě (pro následnou recyklaci mobilním recyklačním zařízením) – parc. č. 2408 a 2409 k.ú. Veverská Bítýška“ v souladu platným územním rozhodnutím č.j.výst. 383/06-K vydaného Stavebním úřadem ve Veverské Bítýšce dne 30.10.2006. VÚP souhlasí se začleněním tohoto sběrného dvora do ÚP Veverská Bítýška za podmínky dodržení všech podmínek stanovených v tomto rozhodnutí a příslušných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů obsažených v tomto rozhodnutí. VÚP v žádném případě nesouhlasí s rozšířením kapacity, druhů materiálů ani plochy sběrného dvora. Vzhledem k faktu, že územní rozhodnutí není časově omezeno, VÚP nedoporučuje časový regulativ v ÚP. Avšak v případě ukončení činnosti stávajícího dvora z jakýchkoli důvodů VÚP trvá na rekultivaci plochy. Z tohoto důvodu požaduje do regulativní části ÚP zahrnout podmínku, že v tomto případě bude plocha zahrnuta do veřejných prostranství s možností umístění kynologického cvičiště.
2. V případě, že zpracovatel ÚP uzná za vhodné (především s ohledem na ochranu ZPF) začlenění p.č. 2396/237 a 2396/267 do lokality B9 a p.č. 2439/39 a 2439/40 do lokality O2 dle původní žádosti rodiny Váňových ze dne 9.7.2009, VÚP doporučuje upravit hranice rozvojové plochy O2 tak, aby tato plocha tvořila logický celek, tedy začlenit do plochy O2 i p.č. 2396/241, 2396/268, 2440/33 a 2440/36.
3. VÚP nedoporučuje brát ohled na žádosti došlé po termínu.
4. VÚP se touto žádostí zabýval již na svém jednání dne 8.1.2008 a žádost s připomínkami podstoupil zpracovateli ÚP. Zpracovatel vyhodnotil pozemky jako nevhodné pro rozvojovou plochu bydlení a zařadil je do ploch zemědělských a takto byl koncept ÚP schválen zastupitelstvem městyse Veverská Bítýška.
5. Dtto bod 4.



Ing. Radim Reimer



Zdena Jeroušková



Ing. arch. Jan Foretník