

**Zápis z jednání výboru pro územní plánování**  
**městyse Veverská Bítýška ze dne 5.5. 2010**

**Přítomni:**

Ing. Radim Reimer  
Zdeňka Jeroušková  
Ing. arch. Jan Foretník  
Ing. Petr Plachý

**Omluven:**

Ing. Josef Slanina

**Host:**

starosta městyse Josef Mífek

**Program:**

Zpráva o závěrech projednání konceptu ÚP Veverská Bítýška na OŽP JmK.

**Usnesení:**

VÚP bere Zprávu o závěrech projednání konceptu ÚP Veverská Bítýška na Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje na vědomí a respektuje závěry z tohoto projednání. Doporučuje zastupitelstvu městyse tuto zprávu projednat.

-----  
Ing. Radim Reimer

-----  
Zdena Jeroušková

-----  
Ing. Petr Plachý

-----  
Ing. arch. Jan Foretník

Příloha: Zpráva o závěrech projednání konceptu ÚP Veverská Bítýška na Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje

## **Zpráva o závěrech projednání konceptu ÚP Veverská Bítýška na Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje**

Ve dnech 10. 3. 2010 a 21. 4. 2010 proběhla jednání na krajském úřadě JmK k zapracování stanoviska OŽP JmK a námitek občanů ke konceptu ÚP Veverská Bítýška.

Jednání se zúčastnili za OŽP Ing. Jiří Hájek (pouze 10. 3.) a Ing. Petr Krejzek, Ph.D., za městys Veverská Bítýška starosta Josef Mífek, zpracovatel ÚP Ing. arch. Štěpán Kočíš a člen VÚP Ing. arch. Jan Foretník a za OIRR MěÚ Kuřim Ing. Jana Lekešová (pouze 10. 3.).

Z jednání vyplynuly tyto závěry:

1. OŽP JmK souhlasí s vynětím lokalit č. 19, 20, 22, 23, 29, 30 a 31 ze ZPF pro účelové komunikace. Vynětí musí být řádně zdůvodněno jako protierozní opatření, prostupnost krajiny – cyklostezky a majetkové vztahy – jedná se o obecní pozemky.
2. OŽP JmK nesouhlasí s vynětím lokality č. 27 (rozvojové plochy B14a-e a O4) a lokality č. 28 (komunikace) ze ZPF z důvodu rozsahu záboru a stupně ochrany. Uvedené rozvojové plochy budou v ÚP uvedeny jako výhled.
3. U rozvojových ploch na jihu městyse byla odsouhlasena následující etapizace: Plochy B8c, B9, B10a, B10b a B10c budou zařazeny do 1. etapy, plochy B7, B8a a B8b do druhé etapy. Výstavbu na plochách 2. etapy je možné zahájit až po naplnění 70% ploch 1. etapy. Ostatní rozvojové plochy nejsou zařazeny do žádné etapy.
4. Návrhové plochy B7 (požadavek p. Pavla Janšty) a B8c (požadavek p. Josefa Němečka) nelze rozšiřovat. Souhrn ploch B7+B8a+B8b+B8c by přesáhnul limit 10 ha a vynětí ze ZPF by probíhalo na ministerstvu zemědělství. Dle vyjádření arch. Kočíše je schválení takovéto plochy nepravděpodobné, navíc v případě neschválení by tyto plochy byly z ÚP vypuštěny *celé*. Rozšíření ploch bude zakresleno do výhledu tak, aby je bylo možné zahrnout do rozvojových ploch při zpracování regulačního plánu (regulační plán je podmínkou ÚP pro výstavbu na těchto lokalitách).
5. Při projednávání dalších požadavků nebyly zjištěny žádné problémy.

Zprávu sepsal dne 3. 5. 2010

Ing. arch. Jan Foretník