

Zápis č.3/2019 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý
Ing. Radim Reimer
Ing. arch. Jan Foretník
Ing. arch. Jaroslav Skalický

Omluveni: Zdena Jeroušková

Program jednání:

- 1, Žádost paní Mgr. Ing. Bohdany Mrňousové, Ph.D o udělení výjimky ve smyslu zrušení plochy s omezením výstavby na parcelách č. 1734, 1735, 1736
- 2, Žádost pana Lukáše Janšty o udělení výjimky ve smyslu zrušení plochy s omezením výstavby na parcelách č. 1734, 1735, 1736

K jednotlivým bodům:

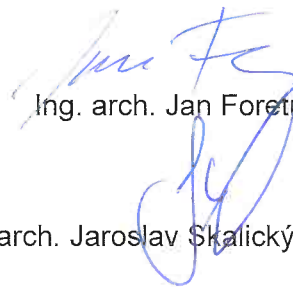
Ad1) Schválená změna ÚP č.1, zamezila výstavbu ve vnitroblocích z důvodu vzniku soukromých komunikací, z důvodu špatné přístupnosti ke komunikacím obecním a obtížné zajištění obslužnosti. Vaše pozemky jsou rovněž dotčeny touto úpravou, která však nevyklučuje výstavbu dvojdomku na výše uvedených parcelách mimo vyznačenou oblast. Dále VÚP upozorňuje na skutečnost, že k výše uvedeným parcelám nevede komunikace, která by splňovala požadavky vyhlášky č.501/2006 v platném znění. Protože Vaše pozemky se nacházejí ve větší vzdálenosti než je 50 m od nejbližší zpevněné komunikace, je nutné počítat s vybudováním obratiště. Ve stávajícím schváleném ÚP nelze udělit výjimky. Úpravy lze provést pouze změnou ÚP, která je však časově náročná a finančně jde k tíži toho, kdo změnu vyvolal a podléhá schválení zastupitelstvem města.

Ad2) Schválená změna ÚP č.1, zamezila výstavbu ve vnitroblocích z důvodu vzniku soukromých komunikací, z důvodu špatné přístupnosti ke komunikacím obecním a obtížné zajištění obslužnosti. Vaše pozemky jsou rovněž dotčeny touto úpravou, která však nevyklučuje výstavbu dvojdomku na výše uvedených parcelách mimo vyznačenou oblast. Dále VÚP upozorňuje na skutečnost, že k výše uvedeným parcelám nevede komunikace, která by splňovala požadavky vyhlášky č.501/2006 v platném znění. Protože Vaše pozemky se nacházejí ve větší vzdálenosti než je 50 m od nejbližší zpevněné komunikace, je nutné počítat s vybudováním obratiště. Ve stávajícím schváleném ÚP nelze udělit výjimky. Úpravy lze provést pouze změnou ÚP, která je však časově náročná a finančně jde k tíži toho, kdo změnu vyvolal a podléhá schválení zastupitelstvem města.

Zapsal dne 16.9.2019, Ing. Petr Plachý



Ing. Petr Plachý



Ing. arch. Jan Foretník

Ing. Radim Reimer



Ing. arch. Jaroslav Skalický