

## Zápis č.3/2016 výboru pro územní plánování

Přítomní - VUP: Ing. Petr Plachý  
Zdena Jeroušková  
Ing. Radim Reimer  
Ing. arch. Jan Foretník

Omluveni: Ing. arch. Jaroslav Skalický

Hosté: Ing. arch. Lukáš Tecl  
Ing. arch. Štěpán Kočíš

### Program jednání:

- 1, Architektonický návrh objektu Bítešský dvůr, kterou představil arch. Lukáš Tecl
- 2, Studie úpravy náměstí, kterou představil zpracovatel arch. Štěpán Kočíš
- 3, Žádost pana Doc. Jetmara o vyjádření k možné změně územního plánu a doporučení vhodného postupu

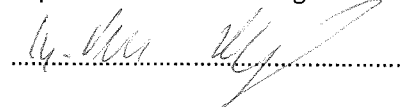
### K jednotlivým bodům:

Ad1) Ing. arch. Lukáš Tecl představil VÚP upravenou studii Bítešského dvora umístěnou na parcelách číslo 1244/1, 1244/2 a 1244/3, kterou zpracovává pro investora a majitele zmíněných parcel pana Schalka. Jednání se rovněž zúčastnil zpracovatel ÚP a studie úpravy náměstí Ing. arch. Štěpán Kočíš. VÚP konstatuje, že studie byla upravena v duchu připomínek dle zápisu č.6/2015 z 16.11.2015. Protože se jedná o objekt, který stojí proti objektu radnice a uzavírá prostor náměstí, zpracovatel úpravy náměstí v případné spolupráci s arch. Teclm ověří možnosti zpracování akcentu tohoto nároží. Bude rovněž ověřena únosná výška nového objektu, která definuje možnou výškovou hladinu jižní strany náměstí pro zpracováváný regulační plán centrální zóny obce.

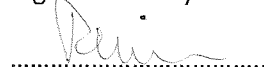
Ad2) Ing. arch. Štěpán Kočíš představil VÚP rozpracovanou studii náměstí ve Veverské Bítýšce. Rozpracovaná studie představuje návrh dopravní obslužnosti, které splňuje požadavky koordinátora IDS JMK. VÚP se ztotožnil s názorem zpracovatele, že toto řešení upřednostňuje dopravní plochy na úkor ostatních funkcí náměstí a je tak nad rámec původního zadání vhodné ověřit dopravní obslužnost obce veřejnou dopravou v širších souvislostech. VÚP požádal zpracovatele, aby oslovil specialistu v oboru dopravy, který vypracuje cenovou nabídku na studii dopravní obslužnosti obce veřejnou dopravou, která bude předána na zastupitelstvo ke schválení.

Ad3) VÚP projednal možné změny ÚP v lokalitě Práčovna na žádost pana Doc. Jetmara se zpracovatelem ÚP Ing. arch. Štěpánem Kočišem. Zpracovatel jednoznačně konstatoval, že v dané lokalitě je vyhlášením přírodního parku Bílý potok vyhlášena stavební uzávěra a změna územního plánu, která by zde vymezila zastavitelné plochy v jakékoliv podobě, není možná.

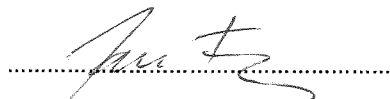
Zapsal dne 30.3.2016 Ing. Petr Plachý



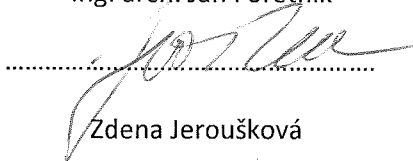
Ing. Petr Plachý



Ing. Radim Reimer



Ing. arch. Jan Foretník



Zdena Jeroušková