

Zápis č.2/2018 výboru pro územní plánování

Datum a čas: 5.9. 2018 v 19:00

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý
Ing. Radim Reimer
Ing. arch. Jan Foretník
Ing. arch. Jaroslav Skalický
Zdena Jeroušková

Hosté: Ing. arch. Štěpán Kočiš

Program jednání:

- 1, Žádost společnosti HARTMANN – RICO o změnu územního plánu
- 2, Žádost manželů Šimurdových na změnu územního plánu
- 3, Zastavení pořizování regulačního plánu Veverská Bítýška lokalita „CENTRUM“

K jednotlivým bodům:

Ad1) VÚP se zabýval žádostí firmy HARTMANN RICO o změnu ÚP. Požadavek na změnu spočívá ve změně účelu využití částí plochy parcela č. 1385/1, které je navrhovatel vlastníkem.

VÚP konstatuje, že zaslání žádosti firmy HARTMANN RICO lze vyhovět s tím, že ve změně ÚP bude přesně vydefinováno využití předmětných ploch. VÚP navrhuje rozdělit pozemek p.č. 1385/1 na dvě části, následovně:

-plocha pod plánovanou ubytovnou – návrhová plocha „V“ s podmíněčným využitím umožňujícím výstavbu ubytovny

- zbývající část pozemku pod parkovištěm – návrhová plocha „Q“

Zbylou část plochy o výměře 9330 m² se způsobem využití Ri dle stávajícího ÚP, navrhuje VÚP předefinovat na návrhovou plochu „Q“ s podmíněčným využitím tak, aby umožnila navrhované využití dle zaslání žádosti.

VÚP doporučuje v souvislosti s žádostí zastupitelstvu městyse řešit též s předkladatelem:

-hluk z výroby

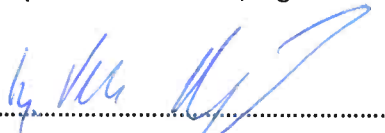
-dopravní zatížení náměstí a přilehlého mostu přes Bílý potok

-řešit estetické panorama městyse (výsadba vysokých stromů před budovou skladu)

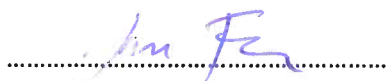
Ad2) VÚP nedoporučuje změnu ÚP - změnu využití pozemků p.č. 2548 a 2549. Záměrem městyse promítnutým do schváleného ÚP, je nerozšiřovat stávající plochy k individuální rekreaci. Cca 60% dotčených ploch je součástí stanoveného biokoridoru NRBK01.

AD3) VÚP doporučuje zastupitelstvu městyse návrh usnesení, jak byl zaslán MÚ Kuřim odborem investičním k regulačnímu plánu Veverská Bítýška lokalita „CENTRUM“, schválit. VÚP považuje za účelné na regulačním plánu opět pokračovat, až bude dokončeno dopravní řešení náměstí městyse.

Zapsal dne 5.9. 2018, Ing. Petr Plachý



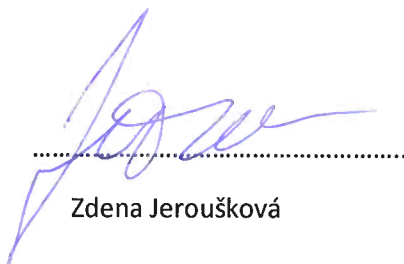
Ing. Petr Plachý



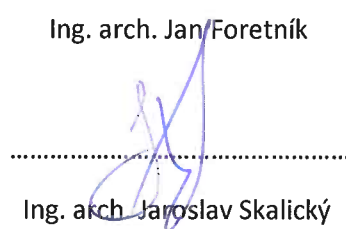
Ing. arch. Jan Foretník



Ing. Radim Reimer



Zdena Jeroušková



Ing. arch. Jaroslav Skalický