

Zápis č.1/2020 výboru pro územní plánování

Přítomní - VÚP: Ing. Petr Plachý
Ing. arch. Jaroslav Skalický
Ing. arch. Jan Foretník

Omluveni - Ing. Radim Reimer
Zdena Jeroušková

Program jednání:

1, Žádost pana Aleše Mičky o pořízení územní studie za účelem dělení pozemku a odprodeje dané části pozemku. Výkres viz příloha č. 1

2, Vypracování zadání pro dopravního specialistu na vytvoření cenové nabídky na dopravní studii náměstí Na Městečku

K jednotlivým bodům:

Ad1) Pan Mička je majitelem pozemku p.č. 1135/1, 1135/2 a 1136. Záměrem pana Mičky je odprodat část parcely 1135/1 a část parcely 1136 (na situačním výkrese vyznačeno zelenou čarou) na výstavbu rodinného domu (potencionální RD vyznačen zeleným šrafováním). Nový RD by byl zbudován v uliční frontě a dle VÚP by dotvářel výše uvedenou frontu v zatáčce, takže by to ulici Zábiteší vizuálně prospělo. Ze stávajícího objektu bude odstraněna cca polovina dle zákresu. Ke stávající ponechané části objektu pana Mičky by byl přístup z ulice na Babkách a do ulice Zábiteší uvažuje žadatel ponechat přístupovou cestu v šíři 3,5m pro pěší, která bude zakončena brankou. Důvodem je především sloup NN, který je osazen přímo proti uvažované brance. Rovněž vzdálenost mezi stávajícím objektem pana Mičky a potencionálně odprodáním pozemkem v šíři 3,5m je dostačující.

VÚP nemá námitek pro rozdělení pozemků dle přiložené studie vypracované architektem Skalickým. Vypracování územní studie považuje VÚP za bezpředmětné. Území, na kterém se parcely pana Mičky nacházejí jsou v ÚP vedeny jako plochy B (plochy smíšené obytné), tedy určené k výstavbě rodinných domů.

Ad2) VÚP sestavil zadání pro dopravního specialistu pana Ing. Martina Smělého k vypracování cenové nabídky na dopravní studii na náměstí Na Městečku. Nabídka bude předložena zastupitelstvu města ke schválení.

Text zadání k vypracování cenové nabídky:

Žádost o cenovou nabídku na dopravní studii náměstí ve Veverské Bítýšce

Žádáme Vás o vypracování cenové nabídky za zpracování kompletního dopravního řešení náměstí Na Městečku ve Veverské Bítýšce v rozsahu dle náčrtu včetně:

- Zajištění vstupních požadavků dotčených orgánů

- Projednání rozpracovaného projektu se zadavatelem (uvažovat 3 projednání), včetně eventuálního projednání variant
- Projednání finálního řešení s dotčenými orgány a zajištění předběžného souhlasu
- Výstupem bude 1 x tištěné paré + digitální verze na CD nosiči v editovatelném a needitovatelném výstupu

Cenovou nabídku požadujeme do 31.10.2020

Výchozí požadavky:

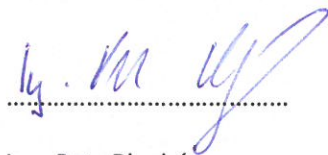
- Koncentrace autobusové dopravy do jednoho místa, tj. minimalizace přestupových vzdáleností, bezpečnost přestupů
- Vytvoření centrálního prostoru pro další architektonické zpracování
- Řešení celkové dopravy na náměstí s prioritou bezpečnosti chodců
- Parkování pro městský úřad, obchod se smíšeným zbožím, základní školu, restauraci
- Zásobování
- Možnost doplnění vzrostlé zeleně
- Možnost rekreace v parku
- Plocha pro umístění sezónních trhů
- Využití prostoru před budovami – zahrádky restaurací a kaváren, lavičky, informační systém



Rozsah dopravní studie

Zapsal dne 16.9.2020, Ing. Petr Plachý

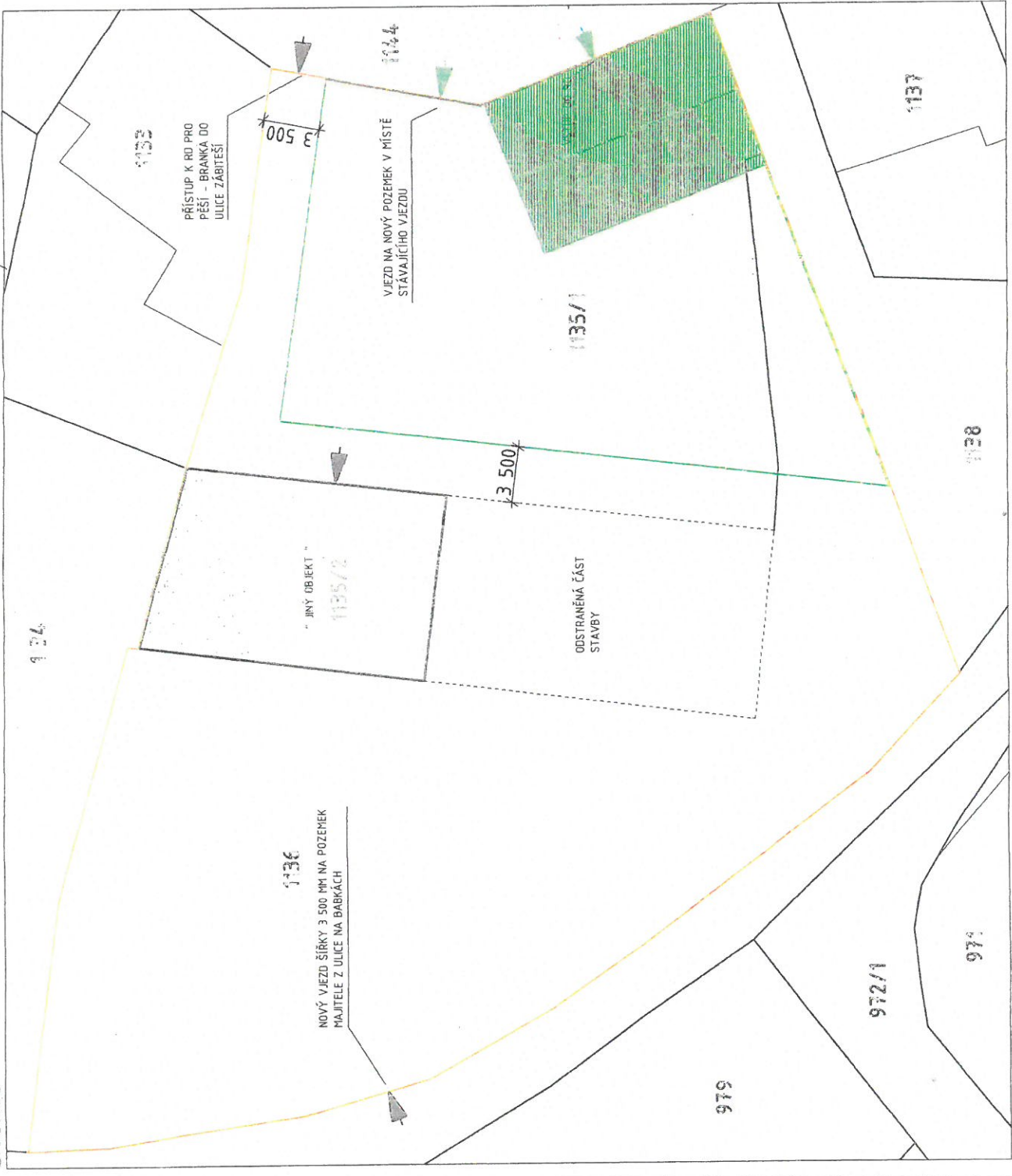
Zápis odsouhlasili přítomní členové VÚP, za které jej podepsal předseda VÚP.



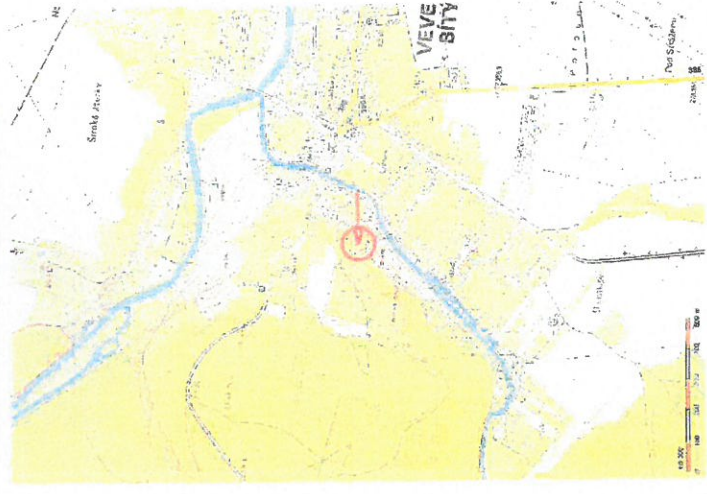
Ing. Petr Plachý

PŘÍLOHA č. 1

STUDIE DĚLENÍ POZEMKŮ - ALEŠ NIČKA, PARC. Č. 1135/2, K.Ú. VEVERSKÁ BÍTÝŠKA



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ OBJEKTU



- LEGENDA :**
- LOKACE MÍSTA UMÍSTĚNÍ STAVBY
 - PŮV. HRANICE POZEMKŮ VLASTNÍKA STAVBY
 - OBJEKT VLASTNÍKA STAVBY
 - ODDĚLENÁ ČÁST POZEMKU PRO STAVBU RD
 - POTENCIÁLNÍ NOVOSTAVBA RD



ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELÉ STAVBY 406,00 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA ODSTRAN. STAVBY 230,50 m²



VYPRACOVAL : ing. arch. JAR. SKALICKÝ	
KRESLIL : ing. arch. JAR. SKALICKÝ	
ZODP. PROJ. : ing. arch. JAR. SKALICKÝ	STUPEN : POS
AKCE : STUDIE ODDĚLENÍ POZEMKŮ	DATUM : 07/2020
PARC. Č. 1135/2, 1136, 1135/11,	FORMÁT : A3
K.Ú. VEV. BÍTÝŠKA	MĚŘÍTKO : 1 : 500
VLASTNÍK : ALEŠ NIČKA, INŽENÝRKA 72	
VEVERSKÁ BÍTÝŠKA, PČS 686 71	
NÁZEV : SITUACE STAVBY	Č. VÝKR. : 1