

Zápis č.1/2018 výboru pro územní plánování

Datum a čas: 17. 1. 2018 v 19:00

Přítomní - VÚP: Ing. Radim Reimer
Ing. arch. Jan Foretník
Ing. arch. Jaroslav Skalický
Zdena Jeroušková

Omluven: Ing. Petr Plachý

Program jednání:

- 1, Žádost pana Josefa Dostála o zpřesnění podmínek funkčního využití ploch (přípustné a podmíněčné využití) v rámci projednání připravované změny ÚP
- 2, Žádost manželů Honsových o vyjádření k umístění nového RD na stavebním pozemku ve vztahu k regulačnímu plánu.
- 3, Urgence bodu č. 2 ze zápisu č. 1/2017 – studie náměstí – dopravní studie – zadání

K jednotlivým bodům:

Ad1) VÚP doporučuje upřesnit funkční regulativy ploch bydlení v rámci změny č. 2 Územního plánu obce Veverská Bítýška.

VÚP vnímá potřebu funkční regulativy ploch bydlení zpřesnit tak, aby bylo reálně možné v těchto plochách umisťovat vhodné služby. Přesnou formulaci změny je nutné konzultovat se zpracovatelem změny ÚP a právníkem – specialistou na stavební právo (např. JUDr. Michal Knecht). Výbor doporučuje společné jednání všech stran v brzkém termínu tak, aby byla problematika v plné šíři závčas začleněna do zadání změny č. 2 ÚP.

Ad2) Předložená část dokumentace v zásadě vyhovuje podmínkám regulačního plánu (umístění objektu, velikost pozemku, šířka pozemku v místě stavby).

Předložená část dokumentace neobsahuje řešení likvidace dešťových vod, nebylo tedy možné posoudit soulad s RP. Je třeba také doložit tlak v koncovém hydrantu.

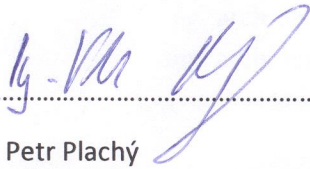
Obec by řízeních vedených k předmětné stavbě měla trvat na tom, aby v průběhu těchto řízení byla zajištěna případná možnost dopravní obsluhy sousedních pozemků prostřednictvím navrženého sjezdu (sdružený sjezd).

VÚP upozorňuje na absenci řešení návaznosti na navržené plochy veřejných prostranství (chodník, veřejné osvětlení apod.) v oblasti navrženého vjezdu. VÚP doporučuje obci řešit budoucí vlastnické vztahy v tomto místě (nejlépe převod pozemku) a budoucí investiční řešení tohoto problému.

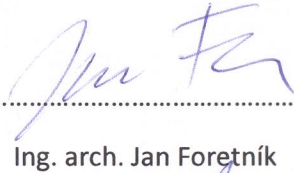
VÚP neposuzuje soulad dokumentace s platnou legislativou a normami, pouze s regulačním plánem.

Ad3) Urgence nadále trvá.

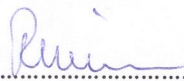
Zapsal dne 17. 1. 2018, Jan Foretník


.....

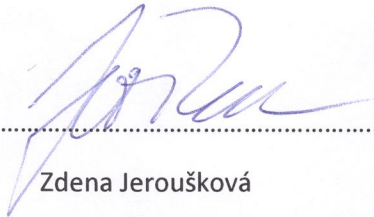
Ing. Petr Plachý


.....

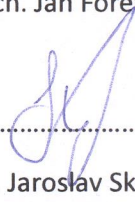
Ing. arch. Jan Foretník


.....

Ing. Radim Reimer


.....

Zdena Jeroušková


.....

Ing. arch. Jaroslav Skalický