

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Moravské náměstí 1, 601 51 Brno
IČ: 00213730, tel: 542 521 111, e-mail: ku.projihomkraj@cuzk.cz, ID DS: e33adqt

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

NAŠE SP. ZN.: KÚ-01175/2023-700
NAŠE Č. J.: KÚ-01175/2023-700-02050
VYŘIZUJE: Ing. Hana Skotáková
TELEFON: 542 521 132
E-MAIL: ku.projihomkraj@cuzk.cz
MÍSTO A DATUM: Brno, 22. 2. 2023

Městský úřad Veverská Bítýška
Ing. Lukáš Zavadil, starosta
náměstí Na Městečku 72
664 71 Veverská Bítýška
ID DS: gr7bakj

Žádost o součinnost ohledně poskytnutí informací o stavbách s nedostatečně identifikovanými vlastníky

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj prověřuje v katastrální území (dále jen „k.ú.“) **Veverská Bítýška** vlastnický vztah ke stavbě s nedostatečně identifikovaným vlastníkem. Vzhledem k uvedenému Vás žádáme o poskytnutí informací o případném vlastníkovi dále uvedené stavby, pokud jsou Vám tyto informace známy.

- 1) Jedná se o stavbu **s č.ev. 21, způsob využití – stavba pro rodinnou rekreaci**, umístěnou na pozemku **parcela č. 2128**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Veverská Bítýška**, obec Veverská Bítýška.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

Marietta Veselská, Vránova 1070/162, Řečkovice, 621 00 Brno.

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenované, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaná ohlásila katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenované sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenované, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

- 2) Jedná se o stavbu **bez čp / č.ev., způsob využití – rodinný dům**, umístěnou na pozemku **parcela č. 1175**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Veverská Bítýška**, obec Veverská Bítýška.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

SJM Jiří Mašek a Martina Mašková, č. p. 55, 664 71 Lažánky.

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenovaných, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaní ohlásili katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenovaným sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenovaných, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

Jiří Mašek a Martina Mašková byli již vyzváni k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, a to pomocí řízení ZDR-460/2020-703 dne 10. 12. 2020, zatím neúspěšně.

3) Jedná se o stavbu **bez čp / č.ev., způsob využití – garáž**, umístěnou na pozemku **parcela č. 2630**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **v k.ú. Veverská Bítýška**, obec Veverská Bítýška.

Dle výpisu z katastru nemovitostí je stavba evidována na LV 11000 (vedeném pro neznámé vlastníky). Z tohoto důvodu byla stavba předána evidenci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se jedná o neznámého vlastníka.

Pozemek, na němž je stavba zřízena, je dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví:

Romana Ondriášová, Tišnovská 385, 664 71 Veverská Bítýška.

Za účelem prověření skutečnosti, zda je stavba ve vlastnictví jmenované, Vás žádáme o zveřejnění způsobem v místě obvyklým této výzvy, aby jmenovaná ohlásila katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov** údaje o vlastnickém právu ke stavbě. Bližší informace k návrhu na zápis a rozsahu potřebných dokladů jmenované sdělí příslušné katastrální pracoviště.

Pokud stavba není ve vlastnictví jmenované, ale vlastník je Vám znám, informujte jej způsobem v místě obvyklým o tom, aby své vlastnické právo ohlásil katastrálnímu pracovišti **Brno-venkov**, případně toto katastrální pracoviště kontaktoval za účelem projednání případného zápisu.

Pokud Vám vlastník stavby není znám, zveřejněte, prosím, způsobem v místě obvyklým tuto výzvu, aby případný vlastník kontaktoval příslušné katastrální pracoviště.

Romana Ondriášová byla již vyzvána k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, a to pomocí řízení ZDR-461/2020-703 dne 10. 12. 2020, zatím neúspěšně.

Dále upozorňujeme, že je v zájmu vlastníků, aby se o tento majetek přihlásili nejpozději do 31. 12. 2023, neboť poté uběhne lhůta podle ustanovení § 1050 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 3067 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na tento majetek by po uvedeném datu mohlo být pohlíženo jako na majetek státu. Toto ustanovení dopadá i na nemovitý majetek s nedostatečně identifikovanými vlastníky.

Příslušným katastrálním pracovištěm pro k.ú. **Veverská Bítýška** je Katastrální pracoviště **Brno-venkov**, Úzká 471/6, Trnitá, 656 77 Brno, tel.: 542532211, e-mail: kp.brnovenkov@cuzk.cz, ID dat. schránky: dc9iebe.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Jiří Fojtášek, v. r.
vedoucí oddělení metodiky a kontroly
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Za správnost vyhotovení: Suráková Věra.